

# Preisliste VG 1.1/2018

Versorgungsgebiet 1  
für den Anschluss an das Wärmenetz der Vattenfall Wärme Berlin AG  
und die Versorgung mit Wärme

Vattenfall Wärme Berlin AG

## Gültigkeit

Die Preisliste gilt ab dem 1. April 2018.  
Sie ersetzt zu diesem Stichtag die Preisliste VG 1.1/2017 vom 1. April 2017.

11511 Berlin

Gültig ab  
**1. April 2018**

## Einmaliger Beitrag (gemäß §§ 9 und 10 AVBFernwärmeV)

### Baukostenzuschuss

Auf der Grundlage der/des Werte(s) der vorzuhaltenden Wärmeleistung(en) beträgt der Baukostenzuschuss **60,83 Euro/kW** (51,12 Euro/kW netto), sofern keine davon abweichende Individualvereinbarung getroffen wird. Unter Berücksichtigung der vorgenannten Bemessungsgrundlage wird der Baukostenzuschuss für die Trinkwassererwärmung nach dem im Wärmeversorgungsvertrag vereinbarten Anschlusswert ermittelt, sofern die Trinkwassererwärmung zum Mengenpreis abgerechnet wird.

### Hausanschlusskosten

Der Anschlussnehmer erstattet der Vattenfall Wärme Berlin AG die Kosten für die Erstellung bzw. für die Veränderung des Hausanschlusses. Die Kosten können pauschal berechnet werden.

## Wärmepreise

Die Wärmepreise gelten bei folgenden zurzeit angewandten Preisänderungsfaktoren:

Preisänderungsfaktor für Grundpreis (GPF):	1,1651
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis (APF):	1,1906
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (APF <sub>Natur Mix</sub> ):	1,4291
Preisänderungsfaktor für Mengen- und allgemeinen Wärmepreis (MPF):	1,1779
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis (EPF):	0,2709

### Zuteilungsfaktor (F)

Zuordnung gemäß Verordnung über die Zuteilung von Treibhausgas-Emissionsberechtigungen in der Handelsperiode 2013 bis 2020 (Zuteilungsverordnung 2020 – ZuV 2020).

Privathaushalte (bis 31.12.2018):	0,5000
Privathaushalte (ab 01.01.2019):	0,6000
Andere (bis 31.12.2018):	0,5571
Andere (ab 01.01.2019):	0,6286

### Jahresgrundpreise

	Bruttopreis	Nettopreis
Raumheizung	<b>5.328,09 Euro je m<sup>3</sup>/h</b>	4.477,39 Euro je m <sup>3</sup> /h
Lüftung und Klimatisierung sowie Sonderzwecke	<b>43,83 Euro/kW</b>	36,83 Euro/kW

### Verbrauchsbezogene Preise

Arbeitspreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	<b>4,267 Cent/kWh</b> <b>42,67 Euro/MWh</b> <b>11,85372 Euro/GJ</b>	3,586 Cent/kWh 35,86 Euro/MWh 9,96111 Euro/GJ
Arbeitspreis Fernwärme Natur Mix (100 % Natur-Anteil)		<b>8,744 Cent/kWh</b>	7,348 Cent/kWh
Trinkwassererwärmung (Mengenpreis)		<b>6,34608 Euro/m<sup>3</sup></b>	5,33284 Euro/m <sup>3</sup>
Emissionspreis (EP) (abzurechnender Emissionspreis = EP x F)		<b>0,150 Cent/kWh</b>	0,126 Cent/kWh

### Sonderzwecke nach besonderer Vereinbarung

Allgemeiner Wärmepreis bezogen auf die Maßeinheit des installierten Wärmezählers	oder oder	<b>7,652 Cent/kWh</b> <b>76,52 Euro/MWh</b> <b>21,25472 Euro/GJ</b>	6,430 Cent/kWh 64,30 Euro/MWh 17,86111 Euro/GJ
Heizwasserverlust		<b>9,73 Euro/m<sup>3</sup></b>	8,18 Euro/m <sup>3</sup>

## Preise für sonstige Leistungen

Erstinbetriebnahme und Erstfüllung der Kundenanlage sind unentgeltlich. Außerbetriebsetzen, Wiederauffüllen von Kundenanlagen mit Heizwasser aus dem Vattenfall Wärmenetz bzw. Wiederinbetriebnahme werden nach Zeit und Aufwand berechnet.

## Umsatzsteuer

In den vorgenannten Bruttopreisen dieser Preisliste ist die Umsatzsteuer enthalten. Sie beträgt zurzeit 19 %. Die Rechnungslegung erfolgt auf Basis der Nettopreise zuzüglich der jeweils geltenden Umsatzsteuer.

## Errechnung der aktuellen Preisänderungsfaktoren

Preisregelung gemäß Vertrag	Standard
Preisänderungsfaktor für Grundpreis	GPF = $0,32 L/L_0 + 0,68 I/I_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis	APF = $0,36 + 0,15 K/K_0 + 0,20 EG/EG_0 + 0,24 L/L_0 + 0,05 EL/EL_0$
Preisänderungsfaktor für Arbeitspreis Natur Mix	APF <sub>Natur Mix</sub> = $0,35 + 0,15 L/L_0 + 0,20 HS/HS_0 + 0,25 HP/HP_0 + 0,05 EG/EG_0$
Preisänderungsfaktor für Mengenpreis	MPF = $0,5 GPF + 0,5 APF$
Preisänderungsfaktor für Emissionspreis	EPF = $ZP/ZP_0$

	Einheit	Basis: Ø 2005		Ø 2017	
		K <sub>0</sub>	I <sub>0</sub>	K	I
Kohle (Import)	EUR/tSKE	65,02		91,82	
Investitionsgüter-Index	2010=100	97,60		105,90	
Erdgas - Index (627)	2010=100	EG <sub>0</sub> 84,20		EG 104,30	
Heizöl EL	EUR/hl	EL <sub>0</sub> 45,15		EL 45,62 *	
Holz-Index Schnitzel	2010=100	HS <sub>0</sub> 56,90		HS 90,80	
Holz-Index Pellets	2010=100	HP <sub>0</sub> 55,10		HP 109,70	
Lohn	2010=100	L <sub>0</sub> 87,10		L 116,30	
CO <sub>2</sub> -Zertifikate	EUR/t	ZP <sub>0</sub> 20,89		ZP 5,66 **	
GPF		1,0000		1,1651	
APF		1,0000		1,1906	
MPF		1,0000		1,1779	
APF <sub>Natur Mix</sub>		1,0000		1,4291	
EPF		1,0000		0,2709	

\* Ermäßigung für Heizöl EL (1,636 €/hl) wegen Mineralölsteuer-Rückerstattung ist berücksichtigt.

\*\* Basisjahr für CO<sub>2</sub>-Zertifikate ist der Durchschnitt des Jahres 2007.

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Grundpreis				
GPF =	$0,32 \times \frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	$0,68 \times \frac{\text{Investitionsgüter-Index}_{\text{aktuell}}}{\text{Investitionsgüter-Index}_{\text{Basis}}}$	
GPF =	$0,32 \times \frac{116,30}{87,10}$	+	$0,68 \times \frac{105,90}{97,60}$	= 1,1651

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis								
APF =	$0,36 +$	$0,15 \times \frac{\text{Kohle}_{\text{aktuell}}}{\text{Kohle}_{\text{Basis}}}$	+	$0,2 \times \frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$	+	$0,24 \times \frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	$0,05 \times \frac{\text{Heizöl}_{\text{aktuell}}}{\text{Heizöl}_{\text{Basis}}}$
APF =	$0,36 +$	$0,15 \times \frac{91,82}{65,02}$	+	$0,2 \times \frac{104,30}{84,20}$	+	$0,24 \times \frac{116,30}{87,10}$	+	$0,05 \times \frac{45,62}{45,15} = 1,1906$

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Arbeitspreis Natur Mix								
APF <sub>Natur Mix</sub> =	$0,35 +$	$0,15 \times \frac{\text{Lohn}_{\text{aktuell}}}{\text{Lohn}_{\text{Basis}}}$	+	$0,2 \times \frac{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzhackschnitzel}_{\text{Basis}}}$	+	$0,25 \times \frac{\text{Holzpellets}_{\text{aktuell}}}{\text{Holzpellets}_{\text{Basis}}}$	+	$0,05 \times \frac{\text{Erdgas}_{\text{aktuell}}}{\text{Erdgas}_{\text{Basis}}}$
APF <sub>Natur Mix</sub> =	$0,35 +$	$0,15 \times \frac{116,30}{87,10}$	+	$0,2 \times \frac{90,80}{56,90}$	+	$0,25 \times \frac{109,70}{55,10}$	+	$0,05 \times \frac{104,30}{84,20} = 1,4291$

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Mengenpreis			
MPF =	$0,5 \times 1,1651$	+	$0,5 \times 1,1906 = 1,1779$

Errechnung des Preisänderungsfaktors für den Emissionspreis			
EPF =	$\frac{\text{CO}_2\text{-Zertifikate}_{\text{aktuell}}}{\text{CO}_2\text{-Zertifikate}_{\text{Basis}}}$		
EPF =	$\frac{5,66}{20,89}$	=	0,2709

Die jeweils aktuellen Preise errechnen sich wie folgt:

$$P_{\text{Aktuell}} = P_{\text{Vertrag}} \times \frac{PF_{\text{Aktuell}}}{PF_{\text{Vertrag}}}$$

Darin bedeuten: PF = Preisänderungsfaktor  
P = Preis

Die jeweils aktualisierten Preise werden zum Vertragsbestandteil.